



Entrepriseform

Hovedentreprise

Bygherre

Femern Belt Development

Omfang

259,2 m²

Opførelsesår

2020

Projektleder

Dennis H. Vegeberg

Arkitekt

ABC Pavilloner

Bygherrerådgiver

ABC Pavilloner

Byggeadresse

Vestre Kaj,
DK-4970 Rødbyhavn

Kontorbygning i et plan i Rødbyhavn

Bygningen er opført af seks styk genbrugte og nyrenoverede 12 meters moduler af modellen Multi, som er effektivt indrettet til 8 separate kontorer samt et stort mødelokal i et plan. Ved hovedindgangen er bygningen udstyret med en rampe, der giver let adgang for kørestolsbrugere og gangbesværede. Udover de mange kontorrum og mødelokalet, er bygningen udstyret med to tekøkkener, et stort og rummeligt gangareal og toiletfaciliteter, hvor af det ene er handicapvenligt tilpasset kørestolsbrugere og gangbesværede.

Udvendigt er bygningen beklædt med sinusplader i alu/zink kombineret med antracitgrå facadebeklædning og sort paptag, der giver et moderne og på samme tid industrielt og rå udtryk.

Indendørs byder bygningen på regulære og lyse rum, med gode vinduespartier, der giver mulighed for at udnytte udsigten fra både kontorer og mødelokale. Generelt er indeklimaet godt grundet de valgte materialer. Bl.a. er der opsat træbeton på alle lofter, for at sikre gode akustiske forhold og gulvene er belagt med slidstærk linoleum, der sikrer nem vedligeholdelse og lang levetid.

Bygningen er opvarmet af luft til luft-varmepumpe og bygningen er godt isoleret og er udstyret med super lavenergi-ruder, hvilket sikrer et lavt energiforbrug efter gældende bygningsreglement.

